



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0049105-65

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
Matrícula nº 49105. Balneário Camboriú, 05 de Março de 2014. Imóvel: TERRENO com a área de 252,00m², representado pelo lote 68 do Loteamento Jardim Indaial, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 12,00m de frente a oeste com uma rua projetada e fundos a leste, a mesma medida, com o lote 73 de José Sandri Sobrinho; estrema ao sul com o lote 67 de Andréa Karl F. Söder e ao norte com o lote 69 de Tibério Andreatta, medindo 21,00m em cada estrema. Sem benfeitorias. DIC nº 23696.- Proprietária: CARLA SIEWERT, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, nascida aos 14.06.1931, residente e domiciliada na Rua João Bauer, nº 39, Centro, Brusque-SC.- Registro anterior: T-51843, fls.213 do livro 3-Y do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí-SC.- PROTOCOLO: Nº 77924 de 20/02/2014. (MB) Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>		
AV.1-49105, 05 de Março de 2014. ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento da parte interessada, citado na escritura pública datada de 27.12.2013 e Certidão de Confrontação nº 1156 expedida pela municipalidade em 06.12.2013, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente a oeste com a Rua 3450 , fundos a leste com terras de Erico Ganancini (DIC 23699, lote 73, Lot. Indaial), estrema ao sul com o Edifício Toulouse Residence, e estrema ao norte com terras de Artur Manoel Alves (DIC 23697, lote 69, Lot. Indaial). Situado aproximadamente à 30,00 metros da esquina com a Terceira Avenida, lado esquerdo. Imóvel este cadastrado na PMBC sob DIC nº 23696.- PROTOCOLO: Nº 77924 de 20/02/2014. (MB) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DKB18746-PBJ2 R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>		
AV.2-49105, 05 de Março de 2014. COMPLEMENTAÇÃO: Conforme requerimento da parte interessada, citado na escritura pública datada de 27.12.2013 e conforme documentação apresentada, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária CARLA SIEWERT está inscrita no CPF sob nº 129.699.159-87 e RG nº 111.686-0-SESP/SC.- PROTOCOLO: Nº 77924 de 20/02/2014. (MB) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DKB18747-S4UI R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>		
R.3-49105, 05 de Março de 2014. COMPRA E VENDA: Certidão expedida em 13.01.2014 da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27.12.2013, às fls.016/017v do livro 288, no 1º Tabelionato de Notas		

... segue fls.1-verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 1 de 3 - 20/12/2023 às 11:40:48





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0049105-65

... continuação da Matrícula nº 49105 - Registro Geral	fls.1-verso
de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: CARLA SIEWERT.- Adquirente: <u>VERA CRISTINA WALENDOWSKY</u> , CI nº 1.247.458-SESPDC/SC, CPF 357.697.189-00, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <u>VLADIMIR ESTANISLAU WALENDOWSKY</u> , CI nº 177.970-SSP/SC, CPF 309.221.519-20, engenheiro, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 3260, ap.1401, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$100.000,00. ITBI sobre o valor do negócio. FRJ e emolumentos sobre R\$200.000,00.- Obs.: Consta do título a apresentação da certidão de ônus e ações do imóvel datada de 20.12.2013, e das Certidões de Feitos Ajuizados: Federal - Certidão Negativa de Ações Trabalhistas (TRT - 12ª Região), Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (TST), Certidões de Distribuição - Nada Consta - Certidão Regional para Fins Gerais Cíveis e Criminais (JF - 4ª Região), Estadual - Certidão Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC (TJ/SC), ficando dispensadas pelo(a)s comprador(a(es) as demais certidões de feitos ajuizados.- PROTOCOLO: Nº 77924 de 20/02/2014. (MB) "EMITIDA A DOI" Emolumentos: R\$1.040,00, Selo de fiscalização: DKB18748-TC4M R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>	
R.4-49105, 16 de Outubro de 2017. ARROLAMENTO DE BENS: Requisição nº 17.00.02.78.04, expedida em 22.09.2017 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Florianópolis-SC, extraído do Processo Administrativo Fiscal nº 11516.723323/2017-38.- Sujeito Passivo: VERA CRISTINA WALENDOWSKY, CI nº 1.247.458-SESPDC/SC, CPF 357.697.189-00, brasileira, empresária, casada, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 3260, Apto. 1401, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais).- Obs.: Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do bem ou direito, a Delegacia da Receita Federal em Florianópolis-SC deverá ser comunicada no prazo de 48 horas.- PROTOCOLO: Nº 92595 de 02/10/2017.- Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: EUH51737-BOBQ (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>	
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 2 de 3 - 20/12/2023 às 11:40:48





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 49.105 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 20 de dezembro de 2023

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 24,18

ISS: R\$ 0,60

FRJ*: R\$ 5,49

Total: R\$ 30,27

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GXL41920-LK0S
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 3 de 3 - 20/12/2023 às 11:40:48

